

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА

г. _____

« ____ » _____ 2016 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и Гражданин _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании гарантийного письма (прилагается) Арендодатель предоставляет Арендатору для юридического адреса свою квартиру № _____ по _____, телефон _____, которые будут использоваться для получения и отправки корреспонденции (почты) и для получения и выдачи сообщения по телефону («контактный» телефон).

1.2. Проживание, прием граждан, услуги и иные работы на данной квартире не производятся.

1.3. Срок аренды юридического адреса определяется с « ____ » _____ 2016г. по « ____ » _____ 2016г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора оплатить арендную плату Арендодателю. Ежемесячная оплата за аренду вносится _____ числа текущего месяца.

2.1.2. Передавать информацию по телефону только с _____ .00 до _____ .00 и с _____ .00 до _____ .00.

2.1.3. Прием почты осуществлять по мере поступления, согласно договоренности, через Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Способствовать передаче и своевременно извещать Арендатора о поступающей информации.

2.2.2. Не разглашать и не передавать циркулирующую информацию третьим лицам и организациям.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанные в п.1.1 договора работы Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату. При подписании договора _____ рублей.

3.2. Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по использованию телефона (абонентная плата, плата за междугородние и международные переговоры). Оплата расходов производится в течение _____ дней, после выставления счетов Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендатора:

- за невыполнение п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.1 настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере до _____% суммы годовой арендной платы.
- за невыполнение п.3.2 настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере _____% за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

4.2. Ответственность Арендодателя:

- за невыполнение п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора Арендатор может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды юридического адреса подлежит досрочному расторжению:

- при использовании юридического адреса не в соответствии с договором;
- если Арендатор прекратит существование;
- если Арендатор не внесло плату за три месяца;
- если Арендодатель не выполнил п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора;
- если Арендатор переходит на другой юридический адрес;
- если Арендодатель не может выполнять свои обязанности по семейным причинам и состоянию здоровья.

6. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, по одному у сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП: _____ Телефон/факс: _____ Расчетный счёт: _____
Наименование банка: _____
Корреспондентский счёт: _____ БИК: _____

Арендодатель Адрес регистрации: _____ Почтовый
адрес: _____ Паспорт серия,
номер: _____ Кем выдан: _____ Когда
выдан: _____ Контактный телефон: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Арендодатель _____